

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 02/025213/2023/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Kubíková
Telefon.: 573 321 204
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 15.05.2023

ARTENDR s.r.o.
Nádražní č.p. 67
281 51 Velký Osek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž**, kterého zastupuje **ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek**, podané dne 13.03.2023 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k akci „Velké náměstí č.p. 33, Kroměříž, Rekonstrukce budovy, snížení energetické náročnosti budovy“, podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 63/23:

Plánovaný záměr „Rekonstrukce budovy, snížení energetické náročnosti budovy, Velké náměstí č.p. 33/11, Kroměříž“, na pozemku st. p. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, jenž je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 17438 / 7-6009, dle předložené projektové dokumentace „Velké náměstí č.p. 33, Kroměříž - Rekonstrukce budovy, snížení energetické náročnosti budovy“, od zpracovatele: ARTENDR s.r.o., Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek, datum: 12/2022 (*Navrženy jsou dispoziční úpravy objektu se zachováním charakteru využití pro kanceláře Městského úřadu Kroměříž, repase výplní otvorů, rekonstrukce sociálního zázemí, umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří a rekonstrukce TZB – zdravotnické instalace v místě sociálních zařízení, vytápění mimo stávající kotelny, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Jedná se o provedení těchto prací:*

- *dispoziční úpravy, spočívající v odstranění novodobých sádrokartonových příček a vystavění nových sádrokartonových příček a zazdění nepůvodních otvorů v historických konstrukcích pomocí plných pálených cihel na maltu (mezi místnostmi č. 1.24 a 1.25, 2.14 a 2.15, 2.08 a 2.09 a v m.č. 2.06),*
- *probourání otvoru v 1.nadzemním podlaží, a to ze vstupní místnosti 1.02 do místnosti 1.08, pro osazení nových dveří,*
- *vyspravení vnitřních omítek – předpokládá se oprava ze 30 % plochy stěn a stropů, nové omítky jsou navrženy vápenné, hladké, přebírušované, přestěrkované s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami nároží,*
- *vnitřní výmalba,*
- *nové vrchní vrstvy podlah – keramická dlažba a vinylová podlaha, nové obklady sociálního zařízení,*
- *zateplení stropní konstrukce v podkroví z foukané izolace z kamenné vlny v tl. 450 mm,*
- *výměna vnitřních dveří, včetně kovových zárubní v 1. NP, kovové zárubně ve 2. NP budou repasovány, v nových dispozicích budou křídlo i zárubeň nové,*
- *do dvora objektu budou instalovány nové vstupní dřevěné kazetové dveře /masiv-dub/ s ozdobně profilovanou obložkou,*

- *repase stávajících špaletových oken včetně výměny stávajících skel za izolační dvojsklo; navrženy následující práce:*
 - o *chybějící a dožilé části budou doplněny a nahrazeny kopiemi,*
 - o *povrch bude nově ošetřen, přimořen na odstín tabák RAL 3564, první vrstva bude napouštěcí nátěr, druhá vrstva dvouvrstvý syntetický lak,*
 - o *izolační dvojsklo bude čiré, dojde k přidání těsnící lišty k okenním křídům, při výměně zasklení budou zachovány příčníky a stejné členění oken,*
 - o *dle technické zprávy předloží zhotovitel před zahájením prací dílenskou dokumentaci a vzorek barevnosti společně s povrchovou úpravou ke schválení hlavním architektem a Národním památkovým ústavem; dokumentace zhotovitele bude obsahovat řez příčnickem,*
- *vytápění objektu a jeho napojení na stávající plynovou kotelnu; zachovány budou stávající trasy rozvodů otopné soustavy,*
- *k rozvodům instalací zdravotnické budou využity stávající trasy, vedené v podlaze a drážkách zdiva, stávající požární rozvody budou zachovány a při rekonstrukci respektovány, osazeny budou nové zařizovací předměty,*
- *provedení silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé instalace a napojení technologických zařízení,*
- *systém větrání a klimatizace-umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří, instalace dvou venkovních jednotek klimatizace ve dvoře objektu.),*

je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení těchto podmínek:

1. Před realizací prací bude k vydání závazného stanoviska předložena materiálová specifikace omítkové směsi a technologický postup výspravy omítek, včetně specifikace výmalby vnitřních omítek.
2. Nebude realizováno vložení podomítkové ocelové výztuže do nároží historických konstrukcí.
3. Před realizací prací bude k vydání závazného stanoviska předložena dílenská dokumentace odborné repase okenních výplní, která bude mj. obsahovat:
 - o Detailní zákresy řezu křídlem, do kterého bude vkládáno izolační dvojsklo s důrazem na detail příčnicku a jeho vztahu k dvojsklu. Mezi izolačním dvojsklem a příčníky by nemělo dojít ke vzniku pohledově se uplatňujícího prázdného prostoru.
 - o Detail zapravení izolačního skla vsazeného do zafrézované drážky.
 - o Distanční rámeček vkládaného dvojskla bude v barvě křídla.
4. Před realizací prací bude pracovníkům památkové péče předložen vzorek povrchové úpravy okenních výplní.
5. Po ručním rozebrání novodobé zazdívky v místě plánovaného otvoru z místnosti 1.02 do místnosti 1.08 v 1.NP budou na místo přizváni pracovníci památkové péče NPÚ ÚOP v Kroměříži a MěÚ Kroměříž pro vyhodnocení stavebního otvoru a případného nálezu.

Odůvodnění:

Dům č. p. 33/11, Velké náměstí, Kroměříž, na pozemku st. p. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 17438 / 7-6009. Nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

K navrhovaným pracím na objektu, který je kulturní památkou, vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. V souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž **vydává**, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, **závazné stanovisko památkové péče samostatně**.

Předmětný objekt, patrový dům na nároží Velkého náměstí a ulice Křížkovského, patří k měšťanským domům se středověkým jádrem na původních parcelách, které jsou částečně dochovány v původních dispozicích a mají poměrně nenarušené fasády. Střecha objektu je nízká sedlová, do ul. Křížkovského zvalbená. Střechu, krytou asfaltovými pískovanými šablonami, na straně do Velkého náměstí kryje nízká průčelní atika. Hlavní klasicistní fasáda je obrácená do náměstí, v parteru je dům otevřen pomocí průchozího klenutého loubí. Přízemí disponuje zaklenutými prostory, mimo dvorního křídla, patro je celé plochostropé.

Ke chráněným památkovým hodnotám této kulturní památky patří především její historický vývoj, architektonický výraz, částečně dochovaná historická dispozice (v interiérech porušená četnými mladšími adaptacemi) a materiálová skladba, včetně zbytků vnitřní a vnější výzdoby. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje města lze konstatovat, že k chráněným památkovým hodnotám MPR (hodnotám, které se nedílně dotýkají předmětného domu) patří zejména urbanistická struktura města – půdorysná struktura sídla, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů.

Předmětem projektové dokumentace, předložené v rozsahu v rozsahu:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
 - C.1 Situace širších vztahů
 - C.2 Katastrální situace
 - C.3 Koordinační situační výkres
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Dokumentace stavebních objektů a inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko stavební řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.a Vytápění
 - D.1.4.b Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.e Silnoproudé a slaboproudé instalace
 - D.1.4.v Vzduchotechnika,

jsou stavební úpravy vnitřních prostor budovy, které jsou v současnosti užívány jako kanceláře Městského úřadu Kroměříž a Městské policie. Jako kanceláře pro zaměstnance úřadu budou prostory užívány i po provedení plánovaných stavebních úprav. Jedná se o následující práce:

- repase výplní otvorů,
- rekonstrukce sociálního zařízení,
- úprava dispozic pro budoucí využití,
- rekonstrukce TZB,
- vzduchotechnika – umístění klimatizačních jednotek do všech kanceláří.

Bližší popis prací je uveden ve výrokové části závazného stanoviska.

Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Samostatnou projektovou dokumentací, ke které správní orgán vydal v srpnu 2022 souhlasné závazné stanovisko, je řešena oprava střechy a krovu předmětného objektu, spočívající v položení nové střešní krytiny, sanaci krovu a provedení souvisejících stavebních prací.

Usnesením ze dne 11.04.2023 správní orgán rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání úplné žádosti bez vad. O vydání tohoto usnesení byl žadatel vyrozuměn opatřením ze dne 11.04.2023 (vyrozumění bylo žadateli doručeno dne 12.04.2023).

Správní orgán si opatřením ze dne 20.03.2023 k předložené projektové dokumentaci vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/23959/2023 dne 06.04.2023 a téhož dne doručeno Městskému úřadu Kroměříž.

NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, budou-li dodrženy následující podmínky:

1. *V místě plánovaného otvoru z místnosti 1.02 do místnosti 1.08 v 1.NP bude provedena pásová sonda pod omítku. Na místo bude k vyhodnocení zdiva přivolán pracovník památkové péče NPU, ÚOP v Kroměříži.*
 - A) *Sonda bude provedena maximálně opatrně ručním nářadím bez elektrické mechanizace.*
 - B) *Sonda bude provedena v místě praskliny a bude mít velikost 50x50cm.*
2. *K novému písemnému vyjádření bude pracovníkům památkové péče předložena materiálová specifikace omítkové směsi a také technologický postup výspravy omítek.*
3. *K novému písemnému vyjádření bude doplněna specifikace výmalby vnitřních omítek.*
4. *Nebude provedeno vložení podomítkové ocelové výztuže do nároží historických konstrukcí.*
5. *K posouzení pracovníkům památkové péče bude předložena dílenská dokumentace odborné repase okenních výplní, kde budou dořešeny následující aspekty:*
 - A) *Zpracovány budou detailní zákresy řezu křídlem, do kterého bude vkládáno izolační dvojsklo s důrazem na detail příčníku a jeho vztahu k dvojsklu. Mezi izolačním dvojsklem a příčníky by nemělo dojít ke vzniku pohledově se uplatňujícího prázdného prostoru.*
 - B) *Dále bude dořešen detail zapravení izolačního skla vsazeného do zafrézované drážky.*
 - C) *Distanční rámeček vkládaného dvojskla bude v barvě křídla.*
6. *K odsouhlasení pracovníkům památkové péče bude předložen vzorek povrchové úpravy okenních výplní.*

Správní orgán dále cituje zdůvodnění stanovených podmínek, vč. charakteristiky objektu a popisu chráněných památkových hodnot:

„Probourání otvoru pro nové dveře ze vstupní místnosti 1.02 do místnosti 1.08 v 1NP bude provedeno až dle výsledku předchozího vyhodnocení zdiva. Na místě plánovaného otvoru bude provedena sonda pod omítku a k jejímu vyhodnocení bude přivolán pracovník památkové péče NPU, ÚOP v Kroměříži (podmínka č. 1). V místě plánovaného otvoru se pravděpodobně nachází zazděný otvor, který je zřetelný díky prasklinám v omítce, které tento otvor lemují. Aby mohl být připuštěn průraz nového otvoru, musí být předem vyhodnoceno stáří zazdívk. V případě, že se bude jednat o novodobou zazdívk, bude možné průraz provést. S ohledem na stáří objektu, jehož stavební vývoj započal ve středověku, je také nutné předpokládat, že se na místě zazdívk, v místě prasklin může nalézat zazděné kamenné ostění, proto je nezbytné sondu omítkou provést opatrně ručním nářadím bez elektrické mechanizace (podmínka 1a), tak aby nedošlo k destrukci případného nálezu. Aby mohlo být vyhodnoceno jak zdivo zazdívk, tak i případný nález ostění, bude sonda provedena v místě praskliny a bude mít rozměr cca 50x50cm.

Oprava interiérových omítek vápennými je přípustná, materiály jsou ale velmi vágně popsány jako „vápenné, hladké, přebušované, přestěrkované s vloženými podomítkovými ocelovými výztuhami“. Také není uveden technologický postup odstranění omítek. Z tohoto důvodu stanovujeme podmínku č. 2 o specifikaci materiálů a technického postupu opravy omítek. Užitá by měla být omítková směs založená na tradiční vápenné technologii s adekvátní zrnitostí, zajišťující paropropustnost. Ta by neměla být omezena, což znamená, že by v omítkové směsi měl být co nejvyšší podíl cementu. Dále nejsou specifikovány výmalby. Materiálové řešení by mělo navazovat na připravený vápenný podklad, aby byla zajištěna zmíněná paropropustnost konstrukcí (podmínka č. 3). Na jednom z jednání se zástupci investora s projektantem a pracovníkem památkové péče bylo zmíněno, že předchozími uživateli bylo přistoupeno k nepovolené realizaci sanačních omítkových směsí a nátěrů. Ty jsou z hlediska památkové péče a zájmu na ochraně tradičních materiálů vhodných i z hlediska funkčnosti nevhodné.

Pokud jde o vložení podomítkové ocelové výztuže do nároží, došlo by k instalaci cizorodého prvku k historické konstrukci bez jakéhokoliv historického opodstatnění a k zásahu do autentické konstrukce. Hrana historické konstrukce by dále byla nevhodně srovnána (podmínka č. 4). Tato výztuž může však být vložena k hranám novodobých příček.

Přístup k repasi stávajících dřevěných špaletových oken byl konzultován s pracovníky NPÚ, ÚOP v Kroměříži. Při konzultaci s pracovníky odborné organizace byla zdůrazněna nezbytnost některých prvků, které nejsou v dokumentaci zohledněny. Posuzovaná dokumentace předložila pouze schématické zákresy stávajících oken, které mají být podrobeny repasi a zjednodušený popis postupu repase a nových povrchových úprav. Dle deklarace PD bude pracovníkům památkové péče dodána dílenská dokumentace zpracovávající odbornou repasi a také bude předložen vzorek povrchové úpravy, a to před zahájením prací. Jak dílenská dokumentace, tak zmíněný vzorek budou odborné organizaci předány k posouzení a k vydání nového písemného vyjádření

(podmínka č. 5). V dílenské dokumentaci bude detailně zpracován řez křídlem, do kterého bude vkládáno izolační dvojsklo. Především je nezbytné zkusení detailů v řezu příčníku a jeho vztahu ke vkládanému dvojsklu. Při přísazení příčníků ke dvojsklu by neměla ve dvojsklu vzniknout pohledová mezera. Prostor by měl být vizuálně vyplněn tak, aby příčník působil jako původně masivní prvek (podmínka č.5a). Dále by měl být dořešen detail zapravení izolačního skla vloženého do vyfrézované drážky. Ideálně by měl být pro zapravení použit tradiční sklářský tmel a zališťování z masivního dřeva. Viditelně by se neměly uplatňovat silikonové proužky, či jiné prvky z novodobého materiálu (podmínka č.5b). Dokumentace nespecifikuje opatření vkládaného dvojskla distančním rámečkem, který by měl být v barvě křídla. Typizovaný stříbrný rámeček by byl nežádoucím rušivým prvkem, neboť by v rámci tradičního špaletového okna docházelo k nežádoucímu kontrastu (podmínka č. 5c). Dále bude předložen vzorek povrchové úpravy (jak deklaruje PD), pro bezprostřední srovnání povrchové úpravy stávajícího špaletového okna pracovníkům památkové péče (podmínka č. 6).

○ Charakteristika věci / objektu / území:

Pojednáváný objekt čp. 33 se nachází v nejexponovanějším městském prostoru, na Velkém náměstí v Kroměříži, tedy přímo v centru Městské památkové rezervace. Je situován v jihozápadním koutu náměstí a jeho boční křídlo tak definuje i boční frontu ulice Křížkovského, která spojuje Velké náměstí s památkově mimořádně hodnotným areálem Stojanova náměstí, jehož dominantu tvoří kostel sv. Mořice. Dům čp. 33, i přes novodobé přestavby z 90. let 20. století, lze charakterizovat jako poměrně dobře dochovaný měšťanský dům s pozoruhodným stavebním vývojem, podchyceným přibližně od přelomu 15. a 16. století. Hmotová konfigurace domu čp. 33 s pouze jednopatrovou hmotou a nízkou valbovou střechou je v rámci Velkého náměstí ojedinělá – právě díky zmíněné charakteristice domu čp. 33 lze z dálkových pohledů i z prostoru náměstí vnímat presbytář kostela sv. Mořice a jeho dvouvěží, tedy základní prvky této mimořádně kvalitní a pohledově exponované dominanty Kroměříže. Kostel sv. Mořice se uplatňuje i v průhledu ulicí Křížkovského, bezprostředně sousedící právě s pojednáváním domem čp. 33. Řešení klasicistní fasády i zastřešení domu lze v rámci Velkého náměstí považovat za ojedinělé, vysokou výpovědní hodnotu však má i ve srovnání s dalšími domy v MPR Kroměříž, u nichž byl klasicistní stav zastřen nebo odstraněn mladšími přestavbami.

○ Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Dům čp. 33 na Velkém náměstí si ve sklepech, přízemí a zčásti i patře zachoval historickou domovní dispozici, byť dílem pozměněnou při novodobých přestavbách. I při absenci stavebně historického průzkumu lze soudit, že dům, situovaný na prestižní nárožní parcele, v rámci pozdně středověké a raně novověké Kroměříže náležel k náročněji řešeným objektům. Tomu odpovídá i atypická šířka domovní parcely, srovnatelná např. s domy čp. 38, 39 a 40 v téže domovním bloku. Sklepy, dělené do několika rozměrných prostor s kamennými, valenými klenbami, vznikly nejspíše v rámci výstavby kamenného domu kolem nebo po roce 1500, stejně jako zdíva přízemí s odkrytým fragmentem okoseného vstupního portálu do středního dílu přízemí. Také v přízemí zůstala zachována šířkově orientovaná trojtraktová dispozice a zřetelný je i téměř čtvercový půdorys rozměrného, plochostropého dvorního křídla, nasazeného k hlavnímu domu při ulici Křížkovského. I přes absenci vícero tvaroslovných detailů je možno dům čp. 33 považovat za jeden z nejnáročněji řešených objektů z období masivní výstavby kamenných měšťanských domů zřejmě za biskupa Stanislava Thurza v prvních desetiletích 16. století. V pozdním 16. století nebo po roce 1600 dům pravděpodobně prošel renesanční přestavbou, kdy zřejmě vzniklo trojosé podloubí, nově upravené a překlenuté plackovými klenbami v 19. století (kartuše s dietrichsteinským znakem a letopočtem 1600 se nevztahuje k domu). Naopak výrazné stopy v organismu domu zanechala barokní přestavba snad z konce 17. století – základní dispozice byla ponechána a ve většině prostor překlenuta raně barokními, valenými a výsečovými klenbami (v přízemí zůstaly zachovány ve většině místností předního domu). Další, patrně významná přestavba domu proběhla kolem poloviny 30. let 19. století. Tuto klasicistní fázi domu dokumentuje dochovaný krov nízké valbové střechy, dendrodatovaný do let 1831 – 1837 (většina datovaných prvků je vytesána ze dřeva smýceného v letech 1834/1835, resp. 1835/1836). Zřejmě byly prováděny i úpravy plochostropého, obytného patra, z něž se však dodnes zachovala jen základní dispozice. V této době vznikla i střídme řešená fasáda se sdruženými okny v patře a omítkovými lisénami. Později, v 60. – 70. letech 19. století, byly do podloubí vsazeny výkladce, opět odstraněné v rámci celkové rekonstrukce domů kolem kroměřížského náměstí o století později. Stávající podobu dům čp. 33 získal při celkové rekonstrukci v 90. letech 20. století, kdy došlo k modernizaci interiéru, vestavbě schodiště i dalším změnám, jež měly negativní dopad na dochování historických konstrukcí i detailů domu (např. zboření části barokní klenby průjezdu, betonové podlahy ve sklepech, nové omítky apod.). I přesto lze, vzhledem k dochování historické dispozice z výstavby domu kolem či po roce 1500, barokních klenbových konstrukcí i podstatných pozůstatků novověkých přestaveb domu včetně konstrukce dnes již ojedinělého, klasicistního krovu, považovat dům za velmi hodnotný objekt, jenž díky míře svého dochování vypovídá o kvalitě a vývoji domovní architektury v Kroměříži od počátku 16. do 20. století.

Správní orgán na základě výše citované podmínky č. 1 odborného vyjádření vyzval opatřením ze dne 13.04.2023 žadatele k doplnění žádosti o vyhodnocení stáří zdiva v místě plánovaného průrazu otvoru mezi místnostmi č. 1.02 a 1.08 v nadzemním podlaží objektu, současně žadatele seznámil s dalšími podmínkami obsaženými ve vyjádření.

Zástupce vlastníka zajistil provedení požadované sondy ze strany hlavního vstupu budovy a k jejímu posouzení přizval pracovníky památkové péče. Dne 19.04.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž doplnění žádosti, a to o revizi Technické zprávy se zapracováním zjištění v části „bourací a zabezpečovací práce“.

K doplněným podkladům si správní orgán vyžádal opatřením ze dne 20.04.2023 písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži. Toto vyjádření bylo vydáno dne 10.05.2023 pod č.j. NPU-373/34332/2023, doručeno Městskému úřadu Kroměříž bylo dne 11.05.2023. NPÚ ÚOP v Kroměříži konstatuje, že posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, bude-li dodržena následující podmínka:

1. *Po ručním rozebrání novodobé zazdívky bude svolán kontrolní den za přítomnosti pracovníků památkové péče, a to za účelem vyhodnocení stavebního otvoru,*

s následujícím zdůvodněním /citace/:

„Dle provedení sondy, která byla dne 19.4.2023 vyhodnocena pracovníky památkové péče na místě samém konstatujeme, že se v diskutované části objektu nachází novodobá zazdívká z plynosilikátových tvárnic v historickém zdivu. Za těchto okolností lze vybourání zazdívky provést. Odstraněním novodobé zazdívky nedojde k poškození kulturně historických hodnot. I přes to, že bylo odhaleno nové zdivo, nelze opustit předpoklad, že se v zazděném otvoru může nalézat historické kamenné ostění. Z tohoto důvodu stanovujeme podmínku o ručním a opatrném rozebrání zazdívky, aby nebylo případně ukryté kamenné ostění destruováno elektrickým nářadím, které neumožňuje kontrolu práce (Podmínka. č. 1). Po takto provedeném rozebrání zazdívky budou přivoláni pracovníci památkové péče pro vyhodnocení stavebního otvoru, případného nálezu a jeho alternativnímu řešení.

Správní orgán citovanou podmínku vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži z 10.05.2023 zohlednil v bodě 5 výrokové části závazného stanoviska.

Vypořádání podmínek č. 2) až 6 z vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži z 06.04.2023 v předmětné věci:

Ad2) a3) Podmínky byly zohledněny v bodě 1 výrokové části závazného stanoviska.

Ad4) Podmínka byla uvedena v bodě 2 výrokové části závazného stanoviska.

Ad5) Podmínka byla zohledněna v bodě 3 výrokové části závazného stanoviska.

Ad6) Podmínka byla uvedena v bodě 4 výrokové části závazného stanoviska.

Správní orgán se ztotožnil s odůvodněním písemných vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži vydaných k předmětné akci. Provedením výše popsaných prací, při dodržení podmínek stanovených ve výrokové části závazného stanoviska, nedojde k negativnímu ovlivnění chráněných památkových hodnot této kulturní památky.

S ohledem na architektonické a památkové hodnoty objektu je nutné, aby při jakýchkoli nálezech stavebněhistorického významu, které je možno u objektu očekávat (např. dosud neznámé architektonické prvky, stopy etapového vývoje stavby, pozůstatky starších omítkových vrstev či výmalby apod.), byli o nálezu neprodleně informováni zástupci památkové péče (NPÚ ÚOP v Kroměříži, MěÚ Kroměříž, oddělení státní památkové péče), kteří nálezy zhodnotí a rozhodnou o dalším postupu.

Správní orgán, ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, vykonává dozor při obnově kulturních památek z hlediska státní památkové péče, odborný dohled nad prováděním prací dle § 32 odst. 2 písm. g) vykonává NPÚ ÚOP v Kroměříži.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče na předmětné kulturní památce, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě všech shromážděných poznatků, na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

Obdrží:

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

sídlo: Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1